



**Tartu notar Paavo Uibopuu
büroo asukoht Tartu, Ülikooli 2**

Notariaalakkt ametitegevuse raamatus 2025 nr 2140

Täna, kaheksateistkümnendal septembril kahe tuhande kahekümne viiendal aastal (18.09.2025) pöördusid videosilla vahendusel

David Ernest James Wilcox, isikukood 37007240168, oma viibimiskohas aadressil Brooklands, West Orchard, Shaftesbury, Suurbritannia ja Põhja-Iiri Ühendkuningriik, tegutsedes **OKIRA OÜ**, registrikood 11075194, aadress Spektri tn 6, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, e-posti aadress estonia@dalgas.com, edaspidi nimetatud **MÜÜJA**, esindajana,

Ere Kaaristu, isikukood 47207260330, oma viibimiskohas aadressil Tallinn, tegutsedes **Eesti Vabariigi**, edaspidi nimetatud **OSTJA**, esindajana, **Riigimetsa Majandamise Keskuse**, registrikood 70004459, aadress Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, e-posti aadress ere.kaaristu@rmk.ee, kaudu,

kõik koos LEPINGUOSALISED

Tartu notar Paavo Uibopuu asendaja Marko Mikk'u, tegutsedes notari ülesannetes, poole, et notariaalselt osalejate soovil kaugtõestamise teel sõlmida alljärgnev

MÜÜGILEPING

1. KINNISTUSRAAMATU SEIS JA LEPINGUOBJEKT

1.1. Vastavalt elektroonilise kinnistusraamatu andmetele on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusraamatusse kantud registriosas number **2566639**, kinnistu nimi Soo-Maltser, alljärgnevad kehtivad kanded:

I jagu:

katastritunnus 75901:001:0924, pindala 9,96 ha, aadress Soo-Maltseri, Kootsi küla, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%) (katastriüksus on moodustatud plaani alusel).

II jagu:

Teise jakku on omanikuna sisse kantud OKIRA OÜ (reg.kood 11075194), Tartu linn.

III jagu:

Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

IV jagu:

Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Vastavalt Riikliku ehitisregistri elektroonilisele andmebaasile eelnimetatud katastriüksuse ja aadressiga ehitisi seotud ei ole.

1.2. Käesolevas notariaalaktis sisalduva müügilepingu objektiks on lepingu punktis 1.1. nimetatud kinnistu koos oluliste osade ja päraldistega.

2. NOTARI POOLT KONTROLLITUD ASJAOLUD JA KOGUTUD TEAVE. LEPINGULE ALLAKIRJUTANUTE AVALDUSED

2.1. Notar kontrollis käesoleva notariaalakti tõestamisel:

2.1.1. Lepingu punktis 1 märgitud registrite andmeid.

2.1.2. Osalejad on notarile tuntud.

2.1.3. Asjaolu, et lepingu punktis 1.1. nimetatud kinnistu ei kuulu kultuurimälestiste registri ja Maa- ja Ruumiameti maainfosüsteemi alusel vallas- või kinnismälestise koosseisu, ei jää arheoloogilise leiukoha piiresse ja ei asu muinsuskaitsealal.

2.1.4. *Vahetult enne käesoleva notariaalakti tõestamist kohtute registriosakondade keskandmebaasi andmeid, mille kohaselt on äriregistris registreeritud OKIRA OÜ, registrikood 11075194, aadress Spektri tn 6, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, juhatuse liige David Ernest James Wilcox, isikukood 37007240168.*

Käesolevas notariaalaktis esindava juhatuse liikme suhtes ei ole kehtestatud ärikeeldu.

Kohtute registriosakondade keskandmebaasi menetlusteabe info kohaselt ei ole äriühingu suhtes esitatud kandeavaldusi, mille menetlus on lõpetamata.

2.1.5. Lepingus märgitud esindajate esindusõigust:

- * äriregistri elektroonilise andmebaasi alusel,
- * Tallinna notar Lee Mõttus'e asendaja Karl-Eerik Jäetma poolt 06.11.2024 ametitegevuse raamatu nr 3435 all kaugtõestatud volikirja ning volikirja tekstist tuleneva volituse ulatuse alusel.

2.2. Notariaalakti ettevalmistamise käigus on ilmnenu alljärgnevad asjaolud:

2.2.1. Notarile esitati Kliimaministeeriumi energeetika ja keskkonnaministri 04.08.2025 käskkiri nr 1-2/25/338 „Kaitstavat loodusobjekti sisaldava Soo-Maltseri kinnistu riigile omandamine“, millega Eesti Vabariik on otsustanud omandada müügilepingu objekti.

2.2.2. Vastavalt metsaregistri elektroonilisele andmebaasile on käesoleva lepingu sõlmimise aja seisuga punktis 1.1. nimetatud kinnistu kohta kantud metsaregistrisse kehtivad metsamaa inventeerimisandmed, kuid kehtivat metsateatist esitatud ei ole.

2.2.3. Maa- ja Ruumiameti maainfosüsteemi alusel on lepingu punktis 1.1. nimetatud kinnistul alljärgnevad kitsendused:

Katastriüksuse 75901:001:0924 kitsendused:

Maaparandushoiu-ala

ulatus: 99590,65 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Tahkesoo (PÜ37)); seisund: kehtiv.

Püsielupaiga

piiranguvöönd

ulatus: 183,76 m²; nähtus: Püsielupaik (Kabala metsise püsielupaiga piiranguvöönd); seisund: kehtiv.

Püsielupaiga

sihtkaitsevöönd

ulatus: 99406,89 m²; nähtus: Püsielupaik (Kabala metsise püsielupaiga sihtkaitsevöönd); seisund: kehtiv.

Uuringu

ala

ulatus: 99590,65 m²; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Keskkonna- ja geoloogiline kaardistamine); seisund: kehtiv.

Piiranguvöönd

määratlemata

ulatus: 99590,65 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrao urogallus (metsis)); seisund: kehtiv;
ulatus: 99590,65 m²; nähtus: Püsielupaik (Kabala metsise püsielupaik); seisund: projekteeritav.

Kinnistul asub püsielupaik - Kabala metsise püsielupaik (valitseja: Keskkonnaamet; esmase kande alusdokument: Keskkonnaministri 13. jaanuari 2005 määrus nr 1 „Metsise püsielupaikade kaitse alla võtmine“).

2.2.4. Lepingu punktis 1.1. nimetatud kinnistu kõlvikuline koosseis on alljärgnev:

* metsamaa - 97'462,0 m²;

* muu maa - 2'129,0 m².

2.3. Osalejad ei soovi käesolevale notariaalaktile mingite dokumentide lisamist.
--

2.4. LEPINGUOSALISED kinnitavad, et

2.4.1. Neile teadaolevalt on lepingu punktides 2.1. ja 2.2. kirja pandud asjaolud õiged.

2.4.2. Nad ei soovi täiendavate dokumentide muretsemist, notariaalaktile lisamist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist notari poolt.

2.5. MÜÜJA esindaja kinnitab, et

2.5.1. Müügilepingu objekti kohta ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.

2.5.2. Kuni käesoleva lepingu sõlmimiseni ei ole MÜÜJA poolt müügilepingu objekti kellelegi võõrandatud (sh kehtivaid raieõigusi) ega koormatud (sh kolmandate isikute selliste õigustega, mida kinnistusraamatusse ei kanta), selle käsutusõigust ei ole piiratud ega keelatud ning selle suhtes pole vaidlusi.

2.5.3. Talle teadaolevalt ei ole müügilepingu objektil mingeid varjatud puudusi ega vigu. Kinnistule puudub juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt. Kinnistu asub maaparandussüsteemi maa-alal, kuid MÜÜJALE pole teada, kas on moodustatud ka maaparandusühistu.

2.5.4. Kuni lepingu sõlmimise päevani on tasutud kõik müügilepingu objektiga seonduvad kulud (sh maamaks).

2.5.5. Tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ning ta omab kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

2.5.6. Puuduvad eritunnused või puudused, mille fikseerimist käesolevas lepingus ta peaks vajalikuks.

2.6. OSTJA esindaja kinnitab, et

2.6.1. Ta on tutvunud kõigi lepingu punktides 2.1.-2.2. nimetatud müügilepingu objekti puudutavate asjaoludega ning sõlmib käesoleva lepingu eeldusel, et eelnimetatud asjaolud ja MÜÜJA poolt antud kinnitused on õiged. Ta peab eelnimetatud asjaolusid ja kinnitusi käesoleva lepingu sõlmimiseks piisavaks. Ta on teadlik lepingu punktides 2.1.-2.2. nimetatud piirangutest ja kitsendustest, ei loe neid müügilepingu objekti puudusteks ja kohustub neid järgima.

2.6.2. OSTJA ostab müügilepingu objekti eesmärgiga omandada riigile kaitstavat loodusobjekti sisaldav kinnistu ja peab MÜÜJA poolt antud kinnitusi eeltoodud eesmärki arvestades piisavaks.

2.6.3. Ta on müügilepingu objekti MÜÜJA poolt antud kinnitustele tuginedes põhjalikult üle vaadanud, eeltoodud viisil teostatud ülevaatusele tuginedes müügilepingu objekti seisukorrast teadlik ning ostab müügilepingu objekti kokkulepitud seisukorras.

2.6.4. Tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ning ta omab kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

3. MÜÜGILEPINGU OBJEKTI MÜÜK, MÜÜGIHIND JA SELLE TASUMISE KORD

3.1. MÜÜJA müüb ja OSTJA ostab kogu müügilepingu objektiks oleva kinnistu koos oluliste osade ja päraldistega.

3.2. Müügilepingu objekti müügihind on **227'258.- eurot**. OSTJA esindaja avaldab, et Riigimetsa Majandamise Keskus soovib müügihinna **227'258.- eurot** tagasivõtmatult hoiustada notar Paavo Uibopuu notarikontole AS-is SEB Pank. Notar kinnitab, et nimetatud summa on Riigimetsa Majandamise Keskuse poolt notarikontole laekunud. LEPINGUOSALISED lepivad kokku, et hoiustatud summa makstakse välja **OKIRA OÜ kontole nr EE482200221026894668 Swedbank AS-is** kolme (3) pangapäeva jooksul pärast käesoleva lepingu kinnistusosakonnale esitamist tingimusel, et kinnistusraamatusse on tehtud notariaalaktis sisalduvate kinnistamisavalduste kinnistusosakonnale esitamist kajastav viide ning müügilepingu objektiks oleva kinnistu registriosas ei ole käesolevas lepingus sätestamata kandeid ega ole esitatud kinnistamisavaldusi selliste kannete tegemiseks, va OSTJA poolt või tema nõusolekul või maakatastri poolt registriosa 1. jagu puudutavaid muudatusi sisaldavad esitatud avaldused või tehtud kanded.

LEPINGUOSALISED lepivad kokku, et eelnimetatud tingimuste saabumisel on notarikontole hoiustatud rahasummade kättesaamiseks õigustatud isikul õigus otsustada tema kasuks hoiustatud summade käsutamise üle ning ühepoolse kinnitatud avalduse alusel määrata, kellele ja millisele kontole tuleb tema kasuks hoiustatud summad välja maksta.

Notarikontole kantud summa on ette nähtud vaid OSTJA müügihinna tasumise põhikohustuse täitmiseks ning selle arvel ei tehta tasaarvestusi muude lepingust tulenevate nõuete osas.

3.3. MÜÜJA esindaja kinnitab, et eelnimetatud summa laekumisega näidatud kontole on kogu müügihind lepingukohaselt tasutud.

4. MÜÜGILEPINGU OBJEKTI SEISUKORD

Müügilepingu objekt peab vastama MÜÜJA poolt notariaalakti punktis 2.5. antud kinnitustele ning ei tohi olla halvemas seisukorras, kui OSTJA poolse ülevaatamise ajal.

5. VALDUSE JA DOKUMENTATSIOONI ÜLEANDMINE

5.1. MÜÜJA kinnitab, et ta ei tee OSTJALE takistusi müügilepingu objekti valdamiseks. MÜÜJA ja OSTJA lepivad kokku, et müügilepingu objekti valduse üleandmise päevaks on käesoleva lepingu sõlmimise päev.

5.2. MÜÜJA esindaja kinnitab, et tal ega MÜÜJAL ei ole müügilepingu objekti kohta mingeid dokumente. OSTJA ei nõua MÜÜJALT müügilepingu objekti puudutavate dokumentide üleandmist.

5.3. Maamaksu maksavad MÜÜJA ja OSTJA vastavalt maamaksuseadusele.

5.4. MÜÜJA ja OSTJA lepivad kokku, et müügilepingu objekti juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko läheb OSTJALE üle käesoleva lepingu sõlmimisega.

6. MUUD KOKKULEPPED

6.1. MÜÜJA esindaja ja OSTJA esindaja kinnitavad, et nad usaldavad teineteist ega soovi käesolevast lepingust tulenevate kohustuste täitmist lisaks lepingus sätestatule rohkem tagada.

6.2. Käesolevas notariaalaktis sisalduvas müügilepingus on ette nähtud kõik tingimused ning MÜÜJA ja OSTJA ei loe käesoleva lepingu osaks oma varasemaid tahteavaldusi ega kokkuleppeid, mis ei sisaldu käesolevas lepingus.

6.3. Käesoleva lepingu muutmisele või lõpetamisele suunatud avaldused ja kokkulepped peavad olema notariaalses vormis.

7. ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED

OKIRA OÜ annab üle Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosa number 2566639 all registreeritud kinnistu omandiõiguse ning Eesti Vabariik võtab omandi vastu.

OKIRA OÜ, registrikood 11075194, LUBAB ja Eesti Vabariik AVALDAB SOOVI kustutada Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosa number 2566639 all registreeritud kinnistu ainuomanik OKIRA OÜ ja kanda kinnistu ainuomanikuna kinnistusraamatusse Eesti Vabariik.

8. NOTARI SELGITUSED

Notar on lepingule allakirjutanutele selgitanud, et:

* Käesolev notariaalakt on koostatud ühes eksemplaris, mida säilitatakse notaribüroos. Igaüks, kelle tahteavaldus või kelle nimel esitatud tahteavaldus notariaalaktis sisaldub, võib nõuda ära kirja väljastamist nii paber kandjal kui ka digitaalselt. Kinnitatud ära kirja valdamine asendab õigustoimingutes notariaalakti originaali valdamist.

* Tehing, millega kohustatakse omandama või võõrandama kinnisasja, peab olema notariaalselt tõestatud. Kinnisomandi üleandmiseks on nõutav MÜÜJA ja OSTJA notariaalselt tõestatud kokkulepe (asjaõigusleping) ja sellekohase kande tegemine kinnistusraamatusse.

* Notariaalse toimingute tegemine kaugtõestamise teel on osalejatele ja notarile vabatahtlik. Notar on juhtinud osalejate tähelepanu kaugtõestamisega kaasneva võimalike riskidele, kuid osalejad nõuavad käesoleva notariaalakti kaugtõestamist.

* Käesoleva lepinguga on välistatud kõik lepingupoolte varasemad müügilepingu objekti puudutavad tahteavaldused ja kokkulepped, mistõttu peavad kõik osalejate jaoks olulised kokkulepped sisalduma käesolevas lepingus.

* Kui lepingus ei ole teisiti kokku lepitud, kannab müüja kõik asjaga seotud kulud ja koormatised kuni asja üleandmiseni ning asja juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko läheb ostjale üle asja üleandmisega.

* Käesolevast lepingust tuleneva kohustuse täitmise kohta on kohustuse täitnud poolel õigus nõuda teiselt poolelt täitmise vastuvõtmist kinnitavat kirjalikku tõendit.

* Lepingust tuleneva kohustuse täitmata jätmise või mittekohase täitmise, sh täitmisega viivitamise puhul kohustatud poole poolt on õigustatud poolel vastavalt võlaõigusseadusele õigus nõuda kohustuse täitmist, keelduda oma võlgnetava kohustuse täitmisest, nõuda kahju hüvitamist, müügilepingu objekti parandamist, lepingust taganeda, alandada hinda, rahalise kohustuse täitmisega viivitamise korral nõuda viivist kuni seaduses sätestatud suuruseni (käesoleva lepingu

sõlmimise ajal on viivise suuruseks Euroopa Keskpanga põhirefinantseerimisoperatsioonidele kohaldatav viimane intressimäär + 8% aastas). Eelnimetatud õiguskaitsevahendeid, mis üksteist ei välista, võib kasutada kas eraldi või üheaegselt. Tehingust tuleneva nõude aegumise tähtaeg on 3 aastat, kui kohustatud isik rikkus oma kohustusi tahtlikult, siis 10 aastat. Lepingus võib eelnimetatud õiguskaitsevahendite kasutamise ja nõuete aegumistähtaaja osas seadusest erinevaid kokkuleppeid sõlmida.

* Võlaõigusseaduse kohaselt vastutab müüja asja lepingutingimustele mittevastavuse eest, kui mittevastavus on olemas juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko ülemineku ajal ostjale, isegi kui mittevastavus ilmneb hiljem. Lepingus võib eeltoodust teisiti kokku leppida.

* Ostja peab teatama asja lepingutingimustele mittevastavusest müüjale mõistliku aja jooksul pärast seda, kui ta asja lepingutingimustele mittevastavusest teada sai või pidi teada saama. Kui OSTJA ei teata MÜÜJALE asja lepingutingimustele mittevastavusest õigeaegselt, ei või ostja asja lepingutingimustele mittevastavusele tugineda, va juhul, kui teatamata jätmine on mõistlikult vabandata või kui asja lepingutingimustele mittevastavus on tingitud MÜÜJA tahtluse või raske hooletuse tõttu või kui MÜÜJA teadis või pidi teadma asja lepingutingimustele mittevastavusest ja ei avaldanud seda OSTJALE.

* Kui ostja on müügilepingu sõlminud oma majandus- või kutsetegevuses, peab ta ostetud asja viivitamata üle vaatama või üle vaadata laskma ning kui asi ei vasta lepingutingimustele, siis mittevastavust piisavalt täpselt kirjeldama.

* Lepingupool, kes peab oma kohustuse täitma enne teist lepingupoolt, võib keelduda lepingu täitmisest, kui talle pärast lepingu sõlmimist teatavaks saanud asjaolud annavad piisavalt alust arvata, et teine lepingupool omapoolset kohustust ei täida.

* Vastavalt maamaksuseaduse §-le 8 tekib maamaksukohustus jooksva aasta 1. jaanuaril ja maksuteade väljastatakse isikule, kes 1. jaanuari seisuga on kinnistusraamatu andmete kohaselt kinnisasja omanik. Vastavalt maamaksuseaduse §-le 7 tasutakse kuni 64-eurone maamaks 31. märtsiks. Maamaksust, mis ületab 64 eurot, tasutakse 31. märtsiks vähemalt pool, kuid mitte vähem kui 64 eurot. Ülejäänud osa maamaksust tasutakse hiljemalt 1. oktoobriks.

* Vastavalt metsaseaduse §-le 37 lg 7 ei lõpe raieõiguse võõrandamise leping kinnisasja võõrandamisega, kui raieõiguse võõrandaja on enne kinnisasja omandiõiguse üleminekut raieõiguse saajale üle andnud kinnisasja selle osa valduse, millel kasvab raieõiguse esemeks olev mets. Raieõiguse võõrandamise lepingust tulenevad õigused ja kohustused lähevad üle kinnisasja omandajale.

* Omanikul, kelle kinnisasjale puudub vajalik juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt või kinnisasja eraldi seisvalt osalt, on õigus nõuda juurdepääsu üle võõra kinnisasja. Juurdepääsu asukoht, kasutamise tähtaeg ja tasu määratakse kokkuleppel. Kui kokkulepet ei saavutata, määrab juurdepääsu ja selle kasutamise tasu kohus.

Juurdepääsu määramisel tuleb arvestada koormatava kinnisasja omaniku huve.

* **Püsielupaiga kaitsekord** määratakse kaitse-eeskirjaga. Kaitse-eeskirjaga piiritletakse ühe või mitme erineva rangusastmega kaitsevööndi ulatus ning määratakse looduskaitseseadusega sätestatud piirangute osaline või täielik, alaline või ajutine kehtivus vööndite kaupa.

* **Püsielupaigas** kehtivad looduskaitseseadusest tulenevad piirangud ja kitsendused.

* **Püsielupaika sisaldava kinnisasja** või selle osa võõrandamisel või asjaõigusega koormamisel peab asjakohane leping sisaldama järgmist loodusobjektiga seotud teavet:

- 1) loodusobjekti tüüp ja nimetus;
- 2) loodusobjekti valitseja ja kaitse korraldaja nimi;
- 3) viide loodusobjekti kaitse alla võtmise otsusele.

* **Natura 2000 aladel** kehtivad looduskaitseseadusest tulenevad piirangud ja kitsendused.

LEPINGUOSALISED kinnitavad, et nad ei soovi täiendavat nõustamist, sealhulgas maksualast nõustamist, notari poolt.

9. LEPINGU SÕLMIMISEGA KAASNEVAD KULUD

9.1. Notari tasu vastavalt notari tasu seadusele:

Müügilepingu tõestamine 704,20 eurot (tehinguväärtus 227 258,00 eurot: §-d 3, 22, 23 p 2).
Kaugtõestus 20,00 eurot (§ 2 lg 2-1).
Tasu hoiustamise eest 88,03 eurot (tehinguväärtus 227 258,00 eurot: §-d 3, 22, 29 lg 3 p 1).
Käibemaks kokku 194,94 eurot.
Kokku 1 007,17 eurot.

Eelnimetatutele lisandub notari tasu:

* ära kirjade valmistamise eest § 35 lg 1 p 2 kohaselt iga A4 formaadis lehekülje eest 0,19 eurot, millele lisandub käibemaks 0,05 eurot;

* ära kirjade kinnitamise eest § 31 p 14 kohaselt iga lehekülje eest 3,19 eurot, millele lisandub käibemaks vastavalt 0,77 eurot;

* digitaalse ära kirja väljastamise eest § 31 p 15 kohaselt 12,75 eurot, millele lisandub käibemaks vastavalt 3,06 eurot.

9.2. Nimetatud kulud kannab Riigimetsa Majandamise Keskus. *OSTJA palub väljastada e-arve.*

10. LÕPPSÄTTED

Kinnitatud ära kirjad.

* Osalejad soovivad käesoleva notariaalakti ja esindusõigust tõendava volikirja digitaalselt kinnitatud ära kirjade kinnistusosakonnale edastamist notari poolt.

* Notar on selgitanud, et osalejad saavad X-tee infosüsteemide andmevahetuskihi (www.eesti.ee) ja e-Notar iseteeninduse (<https://iseteenindus.notar.ee>) kaudu juurdepääsuõiguse käesoleva notariaalakti kinnitatud ära kirjale.

Lepingu andmete edastamine.

* Notar esitab käesoleva lepingu andmed maakatastri pidajale.

David Ernest James Wilcox ei valda piisavalt eesti keelt. Notari asendaja on talle selgitanud notariaalakti kirjaliku tõlke nõudmise õigust. Osaleja ei nõua kirjaliku tõlke koostamist.

Notariaalakt on notari asendaja poolt osalejatele videosilla vahendusel ette loetud ja suuliselt tõlgitud eesti keelest inglise keelde, esitatud tutvumiseks ekraanil, osalejate poolt läbi vaadatud, heaks kiidetud ning osalejate ja notari asendaja poolt digitaalselt alla kirjutatud.

Käesolevast notariaalaktist on selle notariaalse tõestamise päeval väljastatud osalejate soovil kinnitatud ära kiri digitaalselt OKIRA OÜ e-postile.

/ osalejate ja notari asendaja digitaalsed allkirjad /